

収納スペース「メトロクローゼット南千住」利用規則

本規則は、お客様に収納スペース「メトロクローゼット南千住」を安全、かつ有効にご利用いただくための注意事項を定めたものです。ご利用にあたっては本規則の遵守をよろしくお願いいたします。

記

1 休業日

年中無休

2 営業時間

24時間営業

3 収納品の範囲

(1) 収納可能な物

生活用品、スポーツ用品、祭事用品、書籍、一般家財等

(2) 収納を禁止する物

- ア) 火薬類、毒物・薬物類、発火しやすい物品、爆発の恐れのある物、その他危険物。
- イ) 動物・植物、腐敗しやすい物及び臭気を発する恐れのある物。
- ウ) 位牌・遺骨及びこれに類する物。
- エ) 現金、有価証券、宝石等の貴重品。
- オ) その他法令により所持禁止の物、他人に迷惑をかける物及び公序良俗に反する物品等。
- カ) その他、施設管理者において本スペースへの収納が不相当と認めた物。

4 契約期間

原則1年間とし、それ以後は1年ごとの自動延長といたします。

5 保証金

- (1) 契約時に基本利用料の2ヵ月分相当額を保証金として納めて頂きます。
- (2) 保証金は解約時にお返しします。その間の利息はありません。
- (3) 保証金は利用料未払いに代えることは出来ません。

6 利用料の支払い

- (1) 当月分の利用料（消費税込み）は、前月20日（休日の場合は翌営業日）に銀行等からの「預金口座振替」によりお支払いいただきます。
- (2) 初回時のみ、原則として当月分と翌月分の利用料を弊社指定の銀行口座へ振込みとなりますが、前項の保証金との合計が振込み額となります。この場合の振込手数料はお客様のご負担と扱わせていただきます。
- (3) 月途中の契約の場合の利用料は、日割り計算で算定しますが、月途中の解約の場合の利用料は返戻いたしません。
- (4) 契約期間中でも、社会経済状態の推移等によって必要とする場合は、利用料を改定することがあります。

7 利用方法

- (1) 建物内及び収納スペースへの出入りは、契約締結後お渡しした「電子キー」等をお願いします。
- (2) 収納品の搬出入はお客様ご自身で行っていただきます。
- (3) 館内出入りの自動ドアは、**10分間以上解放**しないで下さい。警報として警備員の有償出動が発生し、有償額の支払いはお客様の負担とな

りますのでご注意願います。

8 ルームの管理

- (1) 「電子キー」等はお客様ご自身の保管管理といたします。
- (2) お客様による「電子キー」等の破損、紛失等は、これに掛かる実費相当額をご負担願います。
- (3) お客様の故意または過失により専用ルーム及び付帯設備等を破損した場合には、その修理に掛かる費用はお客様にご負担いただきます。
- (4) ルーム内で異常事態が発生またはその恐れがある場合は、担当員が緊急に立ち入りすることがあります。この場合、お客様に速やかに連絡し、立会確認をしていただきます。

9 禁止事項

- (1) 修理、改造、模様替え等、現状を変更すること。
- (2) 居住、宿泊及び事務所等の目的に利用すること。
- (3) 建物内での喫煙及び火気を使用すること。
- (4) 他の利用者及び当事務所に迷惑を及ぼす一切の行為。

10 契約の解除

- (1) 期間満了及び期間途中で契約を解除するときは、当事者から担当員に解約日の2ヶ月前までに、書面でその旨を申し入れることとします。
- (2) 利用料を2ヶ月以上滞納された場合、書面にて通知の上契約を解除させていただきます。契約解除通知後1ヶ月以内に収納品のお引き取りがない場合、収納品は当事務所において処分させていただきます。
なお、処分に掛かる費用はお客様にご負担いただきます。

11 損害賠償

- (1) 収納品に対する各種保険の加入は、お客様ご自身で付保していただきます。
- (2) 天災・地変・暴動等に起因する損害、また、虫・鼠害、カビの発生、諸設備の偶発的事故・故障により生じた損害については、当社は一切の責任を負いません。

12 申込（契約）書記載事項の変更

住所、電話番号等、申込（契約）書記載事項について変更があった場合は、速やかにお届けください。

13 その他

- (1) 当収納スペース「メトロクローゼット南千住」のルームは、借地借家法に基づくものではありません。
- (2) お客様専用ルームは、第三者に転貸は出来ません。
- (3) 建物内は禁煙となっておりますので、ご協力をお願いします。
- (4) 管理人は原則としておりません。但し、土・日曜日（10時～18時）及び水曜日（13時～19時）については、当分の間駐在しておりますのでご承知願います。

以 上

「メトロクローゼット南千住」営業所
TEL 03-6806-7075