

エキとマチが出会う場所・ONとOFFが出会う時

## 東西線浦安駅高架下に商業施設「M' av<sup>マーヴ</sup>浦安」を開業！

2025年3月28日(金) 第1期として浦安駅東口側(EAST)に新たに3店舗開業、2026年度グランドオープン予定！

東京地下鉄株式会社(本社:東京都台東区、代表取締役社長:山村 明義)とメトロ開発株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:野焼 計史)は、2025年3月28日(金)より順次、東西線浦安駅高架下に商業施設「M' av 浦安」(マーヴ浦安)を開業いたします。

東京メトログループでは、鉄道高架下用地の有効活用を図るため、M' av(マーヴ)、メトロセンター等の高架下商業施設を展開しています。この度、東西線浦安駅高架下について、駅東口側の商業施設開発及び駅西口側の商業施設リニューアルを行い、施設名称を「M' av 浦安」といたします。「毎日の暮らしに彩りと明るさを加える使い心地の良い場所」をコンセプトに、駅をご利用のお客様や周辺に暮らす方々にとって、魅力ある場所や価値の提供を目指します。

M' av 浦安は、2025年3月28日(金)、第1期として浦安駅東口側(EAST)に新たに3店舗を開業いたします。本施設では、東京メトログループ初の木造建築や、鉄道廃材の活用による環境への取り組みを行います。2026年度には、浦安駅西口側施設のリニューアルに伴うグランドオープンを計画しています。

東京メトログループでは、東西線各駅をはじめ、お客様のニーズや周辺店舗・まちのイメージなどに合わせた高架下商業施設のリニューアルや店舗展開を行い、駅まち一体の賑わいのさらなる創出に取り組んでまいります。詳細は別紙のとおりです。



M' av 浦安 施設完成イメージ

## M' av 浦安(マーズ浦安) 第1期開業 詳細

## 1 施設概要

所在地	千葉県浦安市北栄一丁目12番12号、13号		
建物構造	木造・地上1階建て(店舗1, 2)、鉄骨造・地上1階建て(店舗3)		
敷地面積	912.68㎡ (276.08坪)	延床面積	384.01㎡ (116.16坪)



開発位置図

1	サーティワン アイスクリーム	2	モスバーガー&カフェ	3	カルディコーヒーファーム
---	----------------	---	------------	---	--------------

## 2 環境への取り組み

本施設では、木造枠組壁工法及び木造軸組工法を採用し、東京メトログループ初の木造建築を実現しています。木材を積極的に利用することで、建築時に排出する二酸化炭素の量を削減するなど、カーボンニュートラルや脱炭素化に貢献します。また、軒先にデザイン性のある垂木を現し、施設入口に木製のひし形ビームフレームを柱で支える構造が特徴のパーゴラを配し、自然のぬくもりを感じられる空間を演出しています。その他にも、鉄道廃材のレールや枕木を中通路床デザインやベンチ素材に活用することにより、環境への取り組みを行っています。東京メトログループでは、「安全で、持続可能な社会」を実現するため、サステナビリティを経営の中心に据え、各種施策を通じて「持続可能な開発目標(SDGs)」の達成に貢献していきます。

## 3 開業店舗概要

店舗名:サーティワン アイスクリーム 業種:アイスクリーム 店舗面積:51.03 ㎡(15.43 坪) 席数:6席 営業時間:11:00~21:00 【オープニングキャンペーン】期間:2025/3/28~2025/3/30 商品お買い上げのお客様、先着3,100名様にオリジナルグッズをプレゼント(無くなり次第終了)	
店舗名:モスバーガー&カフェ 業種:ファストフード 店舗面積:119.18 ㎡(36.05 坪) 席数:46席 営業時間:8:00~22:00 【オープニングキャンペーン】期間:2025/3/28~2025/3/30 商品お買い上げのお客様、各日先着200名様にコーヒーチケットをプレゼント	
店舗名:カルディコーヒーファーム 業種:コーヒー豆・輸入食品 店舗面積:185.37 ㎡(56.07 坪) 営業時間:10:00~21:00 【オープニングキャンペーン】期間:2025/3/28~2025/3/31 オープンセール開催予定	

## (参考)東西線高架下商業施設について

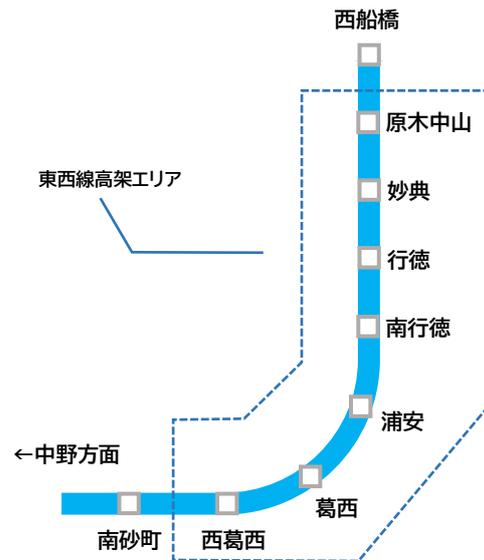
東京メトログループでは、鉄道高架下用地の有効活用を図るため、M'av(マーヴ)、メトロセンター等の高架下商業施設を展開しています。

これまで、主に東西線の高架下(西葛西～原木中山)では、「M'av」を妙典駅・行徳駅で展開、その他の各駅で「メトロセンター」を展開し、飲食を中心に食物販やスーパー、コンビニエンスストアなどの商業店舗をラインナップしています。

今後、東西線各駅の高架下商業施設について、駅まち一体の賑わいを創出するリニューアル工事を順次推進していきます。



M'av みょうでん



### M'av(マーヴ)とは

M'avは、Metro Avenue(メトロ アベニュー)の造語です。アベニューとは、街の大通り、目抜き通りを指します。「まちの顔」となる魅力的な高架下商業空間を展開することで、活気のある街づくり、魅力あふれる都市づくりへの貢献を目指しています。

## 歩ける、つながる、センロシタ。

線路下のアベニューを歩いてみると、おいしいとか、うれしいとか、便利がいっぱいです。おでかけ前や仕事帰り、お散歩ついでにぜひどうぞ。

マーヴは、メトロに乗る人にも、乗らない人にとっても、暮らしとつながる場所へ。そう、エキはもっとマチになりたいと思うのです。

**M'av**